



LIFE SANT GERVASI

MEMORIA DE CALIDADES



ACABADOS INTERIORES.

Pavimentos:

- Pavimento exterior (terrazas) de gres porcelánico o piedra con tratamiento antideslizante.
- Pavimento interior general acabado en parquet flotante de una sola lama en madera de roble natural.
- Baldosa porcelánica rectificada o parquet en cocina.
- Paramentos verticales acabados en placas de pladur, pintado con pintura plástica mate color a determinar.
- Paramentos verticales en baños y cocina acabado en porcelánico rectificado y pintura plástica mate.

Carpintería interior:

- Puertas interiores correderas y batientes de madera aglomerada de alta densidad acabado pintado blanco de gran calidad. Herrajes en inox y manetas de diseño.
- Puerta de acceso a la vivienda (RF60/acústica) en madera aglomerada de alta densidad, blindada con bisagras de seguridad en tres puntos, pintado igual al resto de la vivienda.
- Puerta metálica en parking de panel rígido de lana y doble chapa de acero (RF/60).

Cocinas y electrodomésticos:

- Mobiliario de cocina de diseño primeras marcas.
- Encimera acabada en silestone o similar al tono.
- Electrodomésticos integrados de primeras marcas compuesto por encimera de inducción, horno y campana extractora.
- Griferías de alta gama.



SANITARIOS

- Inodoro y bidet suspendidos con cisterna empotrada de doble descarga.
- Lavabo de porcelana en líneas rectas.
- Encimera acabada en piedra natural.
- Bañera acrílica.
- Plato de ducha acrílico.
- Espejo de luna de 4mm. sobre encimera.
- Conjunto de grifería para encimera, bañera y ducha de atractivo diseño alta gama.

INSTALACIONES

- Puntos de luz en baño y cocina empotrados en falso techo.
- Mecanismos e interruptores de última tecnología.
- Estancias dotadas con sistema domótico.

Climatización:

- Aire acondicionado frío-calor mediante equipo centralizado y distribución por conductos en falso techo.
- Calefacción mediante suelo radiante.

ACCESO Y ZONAS COMUNES

- Pavimento interior en piedra natural.
- Revestimiento de paredes combinando dos maderas con delgas y pintura decorativa.
- Pavimento zona exterior en piedra natural abujardada.

TERRAZAS PLANTA BAJA

- Terrazas plantas bajas según diseño.